



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 20 mai 2026

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

93800 EPINAY-SUR-SEINE

Code parcelle :
000-R-187



Parcelle(s) : 000-R-187, 93800 EPINAY-SUR-SEINE

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur




Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



ARGILE : 2/3

-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>





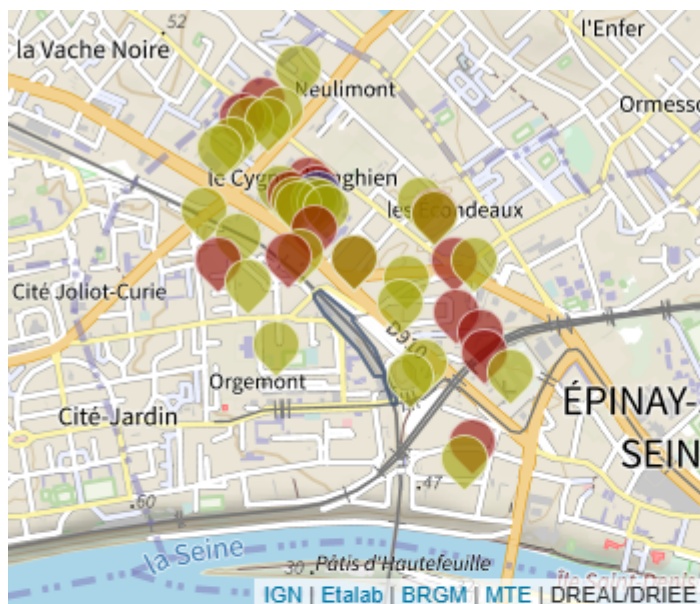
POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

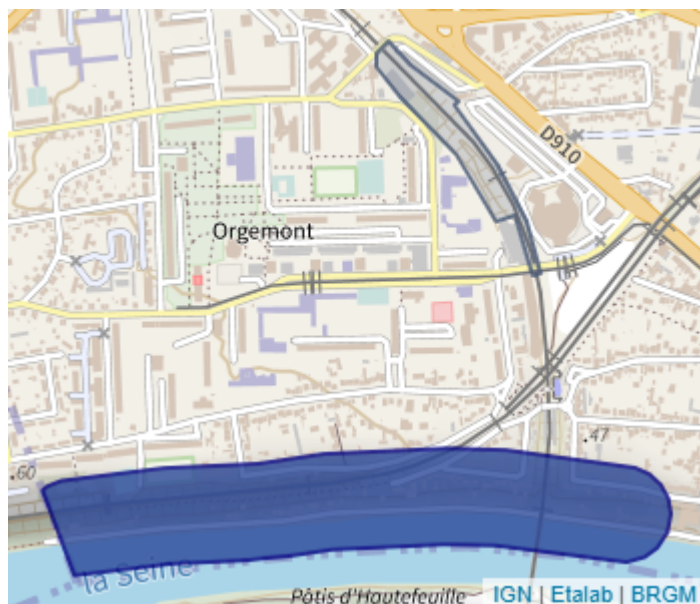
- 15 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 27 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 1 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

1 site(s) présente(nt) une proximité forte avec votre parcelle. Dans le cas où vous souhaiteriez en savoir davantage, il est recommandé de faire réaliser une étude historique et, le cas échéant, des analyses de sols par un bureau d'étude spécialisé dans le domaine des sols pollués.



CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 15

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 11

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0300708A	17/06/2003	17/06/2003	03/12/2003	20/12/2003
INTE0600433A	23/06/2005	23/06/2005	05/05/2006	14/05/2006
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE9200474A	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992
INTE9200533A	28/05/1992	28/05/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9500169A	19/07/1994	19/07/1994	20/04/1995	06/05/1995
INTE9900488A	30/05/1999	30/05/1999	29/11/1999	04/12/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOME2410378A	11/06/2023	11/06/2023	15/04/2024	27/04/2024
NOR19831005	26/06/1983	26/06/1983	05/10/1983	08/10/1983
NOR19831005	16/07/1983	16/07/1983	05/10/1983	08/10/1983

Sécheresse : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1920338A	01/10/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019
INTE2122515A	01/07/2020	30/09/2020	27/07/2021	31/08/2021
INTX9110334A	01/06/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
LAFORGE ET GRAFITIX INDUSTRIE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404433
SOCIETE MSA	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406637
PRESSING DU CYGNE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404559
CITY DEBARRAS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100298908
AUBRY	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404560
GARAGE AUTO SERVICE JOFFRE ex SHELL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404555
CERTAS ENERGY	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517171
SCHMID, BRUNETON ET MORIN	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404740
SVV PARIS ENCHERES	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407657
PRESSING BENY-NET	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405261
SAP	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404741
SOCIETE PICARD	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405076
LE LAVOIR D'AMELIE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404563
GARAGE OCTAVIE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404738
GENTON	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404887

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890117
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890119
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890120
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890121
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890134
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890130
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890129
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890136
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890146
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892483
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892486
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892492
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890122
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890123
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890137
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890138
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890144
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890145
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890154
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890155

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890156
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892489
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892494
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890132
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890139
LAFORGE ET GRAFITIX INDUSTRIE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP629849
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890135

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
Auto Joffre	<a href="https://fiches-
risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00000090101">https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00000090101